

Til
Borgmester Kirstine Bille,
Kommunalbestyrelsesmedlemmer,
Direktionen
Alle administrative medarbejdere.



August 2012.

Fire af Kolinds mange foreninger har siden branden på Jobcentret, bibliotek og Borgerservice, fulgt debatten og fortsat arbejdet i arbejdsgruppen med flere af emnerne omtalt i sidste skrivelse. Arbejdet har været suppleret med indlæg fra flere specialister fra Djursland.

Arbejdsgruppen mødes hver tirsdag og består stadig af:

Kolind og oplands Distriktsråd
Kolind Borgerforening
Kolind Handelsstandsforening
Kolind – Pederstrup Idrætsforening.

Under arbejdet i den forløbne periode, har nedenstående tre temaer fået større og mere betydning i den samlede objektive vurdering af den kommende rådhusstruktur i Syddjurs Kommune:

**Kommunal ligevægt for udvikling af hele Syddjurs Kommune,
Rigtig placering i forhold til ansatte og brugere,
Fremtiden på et samlet Djursland**

Arbejdsgruppen vil derfor fremsætte følgende to scenarier:

Nyt rådhus i Kolind
eller
Nuværende rådhusstruktur med nyt Jobcenter i Kolind.

Scenarium 1. Nyt rådhus i Kolind.

Ved tidligere beregninger har der været omtalt store besparelser ved stordrift, hertil stærkt forbedret arbejdsmiljø for alle ansatte, med et samlet miljørigtigt rådhus og jobcenter. Disse samlede besparelser på flere millioner hvert år, sammenholdt med personlig og faglig udvikling af hele personalet, vil hurtigt give store synergieffekter og driftsbesparelser for Syddjurs Kommune.

Arbejdsgruppen vil specifikt pege på følgende uprioriterede faktorer og fordele ved placering af et nyt rådhus og jobcenter i Kolind:

- Kommunal ligevægt, udvikling af nordlig del af kommunen, både Ebeltoft, Rønede og Hornslet har mange andre goder, som har sikret fremtidig udvikling for alle byerne.
- Djurslands bedste dækning med kollektiv bus- og (el)togtrafik, både for brugere og ansatte.
- **30-34 kollektive forbindelser til Kolind fra både Ebeltoft og Hornslet i døgnet.**
- Ved sammenlægning af de to kommuner, en central placering i Kolind for hele Djursland og stadig den gunstigste placering **for alle borgere i Syddjurs.**

Hertil:

- Kortest afstand mellem rådhus og kollektiv trafik, ved placering på "Dyrskuegrunden", eller alternativt ved omfartsvejen vest for Kolind. Begge grunde er ejet af Syddjurs Kommune.
- Gode ekspansionsmuligheder, ca 3, 1 HA grund, samt yderligere plads v. "Dyrskuegrunden"

- Andre muligheder for placering i Kolind, end de kommunalt ejede grunde.
- Stort opland (hele Djursland og Østjylland) for tiltrækning af arbejdskraft, samt gode vej-, bus- og (el)togforbindelser mellem Århus, Grenå og Kolind.
- Stadig mulighed for Borgerservice i Rønde, Hornslet og Ebeltoft på bibliotekerne.
- Sikre udvikling og overlevelse af de (for) små handelsdrivende og håndværkere i hele den nordlige del af Syddjurs Kommune.
- Tilflytning af nye borgere, som bl. a. sikre optimal udnyttelse af daginstitutioner og skoler mm. i både Ryomgård, Nimtofte og Kolind.
- Kolind er en præsentabel by, efter gennemførelse af omfartsvej og byfornyelse

Syddjurs Kommune havde meget fornuftigt brandforsikret til nyværdi og den endelige og samlede erstatningssum på kr. 65 millioner er opgjort. Dette betyder et meget stort og uventet tilskud til et komplet byggeri, som derfor formodentlig er indenfor rækkevidde og realistisk.

Scenarium 2. Nuværende rådhusstruktur med nyt Jobcenter i Kolind.

Kommunalbestyrelsen beslutter ikke at bygge nyt rådhus, men fastholder/udbygger rådhusstruktur i Ebeltoft og Hornslet, med nybyggeri af Jobcenter i Kolind. Byggeriet kan foregå på ”Dyrskuegrunden” som ejes af Syddjurs Kommune og ligger tæt på bus- og (el)togstation, samt har eminente vejforbindelser fra hele kommunen.

Arealerne omkring grunden giver gode muligheder for udvidelser i fremtiden, herunder tilbygninger når funktioner på de to eksisterende rådhus samles eller rationaliseres ved en evt. fremtidig flytning til Kolind. En økonomisk forsvarlig metode, efterhånden som både økonomi og behov er tilstede.

Scenariet indeholde flere positive elementer, herunder fortsat en fordeling af nødvendige arbejdspladser i det meste af hele kommunen, Jobcentrets brugere får kommunens mest centrale placering, bedste betjening med bus og specielt muligheden med (el)tog.

Der er ca. 30-32 forbindelser til Kolind fra både Ebeltoft og Hornslet i døgnet. Placeringen af Jobcenter i Kolind vil samtidig være fremtidssikret, når de to nuværende kommuner sammenlægges. Det vil være muligt at sammenlægge hele funktionen på Jobcentrene og udbygge et samlet jobcenter og rådhus i Kolind, centralt for hele kommunen, DJURSLAND.

De to skitserede løsninger, vil begge hver for sig, kunne opfylde nutidens behov for service-ring af kommunens borgere og brugere af Jobcenteret. Dog vil fremtidens krav til bl. a. forbedring af arbejdsmiljø, effektivisering af arbejdsgange og tiltrækning af ny arbejdskraft, kun sikres ved bygning af et nyt spændende miljøvenligt rådhus og jobcenter i Kolind.

Med venlig hilsen og på gensyn i Kolind.

Jens Ove Nielsen
Kolind og oplands Distriktsråd



Klaus Mogensen
Kolind Borgerforening



Jørn Schmidt
Kolind Handelsstandsforening



Kaspar Krogh
Kolind-Pederstrup Idrætsforening

