

#### Gem tillægget

Læs om de enkelte små og store projekter i byfornyelsen i dette tillæg, som Lokalavisen har ladet udarbejde for Syddjurs Kommune. Tillægget er henvendt til hele Djursland både som en præsentation, men også til inspiration for andre byer i området.

# Byfornyelse i Kolind

## I Kolind er $2 + 2 = 5$

En kombination af offentlig og privat kapital løfter Kolind by en hel del år ud i fremtiden. Den gamle handelsby vil med den allerede påbegyndte byfornyelse få et boost, der bliver til stor gavn for både nuværende indbyggere i alle aldre samt kommende tilflyttere til området.

Der har altid været en sund og kreativ iværksætterånd i Kolind, og den kommer igen til udtryk med de tiltag, der er igangsat i tæt samarbejde med Syddjurs Kommune med omfartsvej, gågade i bymidten, strandpromenade ved svømmebadet, Drasbeparken og Byens Hus for blot at nævne nogle af de mange offensive bidrag til en moderne by anno 2012.

# Nu tager det form - nu bliver det synligt



Af Kirstine Bille,  
borgmester i Syddjurs Kommune:

## For snart 4 år siden gik et stort arbejde i gang for at lave en omfattende forskønnelse af Kolind by

I det daværende PUK-udvalg, som jeg var formand for, kiggede vi på byerne i vores kommune, og vi kiggede på de forskellige puljer, som kommunerne dengang var blevet tildelt til byfornyelse og områdeforskønnelse. Vi enedes om at samle de økonomiske

kræfter og vælge en af vores byer til en start, hvor midlerne umiddelbart kunne omsættes til synlige resultater.

Ud over de kommunale kræfter samlede vi de lokale: foreninger, borgere, erhvervsliv og hvem der ellers måtte være interesserede. På baggrund af idemøder og borgermøder blev der nedsat arbejdsgrupper, der kunne få byfornyelsen til at tage form.

I den forbilledlige proces blev der tegnet konkrete streger

efter borgeres og kommunens ønsker. Det var spændende at sætte ord på. Sætte billeder på. Hvordan forbedrede vi trafikafviklingen i byen? Hvordan skabte vi bedre byrum? Hvad var der egentlig brug for? Hvordan kunne vi skabe samlingsmuligheder og aktiviteter for foreninger og borgere?

Det var også glædeligt at opleve, at den egentlig beskedne kommunale investering, som blev gearret af statslige penge i forløbet også blev suppleret af penge fra EU via den Lokale

Aktionsgruppe. Her ud over kom der lokale private investorer på banen, som kunne se ideen i at skabe muligheder for et forskønnet og aktivt Kolind. Vi er vel oppe i nærheden af en investering i Kolind på omkring 16 millioner kroner.

Plus vejanlægget, som skal lede den gennemgående trafik uden om selve bymidten. Jeg kan godt forstå, at der er flere andre bysamfund i kommunen, der står på spring for at komme i gang med en lignende proces. For nu bliver

de konkrete projekter udført i Kolind. Nu kan det ses! Vejomlægning, nye byrum efter nedrivning af gamle udtjente huse, forskønnelse af Bredgade osv. osv.

Tillykke til Kolind – jeg ser frem til at følge byfornyelsesbølgen rulle hen over andre byer med kræfter og vilje til at være med.

## FAKTA

- Byfornyelsesprogrammet for Kolind Midtby blev godkendt af Syddjurs Byråd på byrådsmødet 25. marts 2010
- Kommunens investeringer i Kolind beløber sig i byfornyelsen til 6 millioner kroner
- Hertil kommer statsrefusion på 3 millioner kroner samt LAG-midler på 3 millioner kroner, i alt 12 millioner kroner
- Til etablering af den ny vej uden om bymidten (Mårupvej-Tennisvej) har kommunen fået låneadgang til 3,5 millioner kroner fra en særlig trafikpulje
- I ekstern finansiering fra ovennævnte partnerskaber forventes investeret et beløb på ca. 3,6 millioner kroner
- Yderligere forventer kommunen at gøre brug af cirka 1 million kroner fra Iudsatspuljen samt at bruge den ordinære og ekstraordinære byfornyelsesramme på i alt cirka 1,8 million kroner. Tilsammen cirka 2,8 millioner kroner
- I forbindelse med områdefornyelsen forventes der i alt investeret ca. 22 millioner kroner i Kolind.
- Dertil kommer hvad der måtte blive foretaget af private investeringer i bygningsforbedringer, renoveringer og nybyggeri som Byens Hus, Drasbekparken mv.



# Velkommen til Kolind



**“Velkommen til Kolind,” lyder overskriften på de fem byskilte, som nu pryder indfaldsvejene til byen.**

De blev opstillet forleden, og der tale om investering til små 70.000 kroner, som Kolind Borgerforening, Kolind-Perstrup IF, Kolind Handelsstandsforening og Kolind og Omegns Distriktsråd er gået sammen om.

Byskiltene er af den moderne slags, som også har plads til, at man under den officielle velkomst kan opsætte plader, som fortæller om aktuelle større arrangementer i Kolind.

“Fra vi ansøgte om tilladelse til at opsætte byskiltene, og til tilladelsen var i hus, gik der en lille måned, så det gik hurtigt,” fortæller Jens Ove Nielsen, formand for Kolind og Omegns Distriktsråd.

*Bilister, cyklister og gående bliver nu budt på pænt velkommen til Kolind. Fem byskilte er netop sat op på de fem indfaldsveje til byen. Her er det formand for Kolind Handelsstandsforening, Jørn Schmidt (tv.) og formanden for Kolind og Omegns Distriktsråd, Jens Ove Nielsen, som præsenterer et af de nye byskilte.*



*“Det har været et meget spændende forløb at være med til at udstikke rammerne for byfornyelsen i Kolind sammen med foreninger og borgere i byen,” siger Alette Lena Skov-Hansen, Udviklingskonsulent, Plan og Byg, Kultur og Udvikling i Syddjurs Kommune. Det er i høj grad Alette Lena Skov-Hansen som har været hende, der har styret processen, lyttet til borgernes ønsker og været mastermind for at omsætte de mange ideer til konkrete handlinger.*

## Mårupvejs forskønnelse

De ramponerede huse ved indkørslen til Kolind fra Mårupvej-siden har fået en meget tiltrængt forskønnelse. Det er en del af byfornyelsen, at facaden på husene på Mårupvej 4 og 6 er blevet moderniseret med nye dannebrogsvinduer

og fyldningsdøre af træ. Endvidere er også husenes betontrapper blevet renoveret. Huset på Mårupvej 8 er blevet revet ned. Det tjente ikke længere noget formål at bevare det. Projektet til Mårupvejs for-

skønnelse blev muligt, fordi husene på nummer 4, 6 og 8 har samme ejer. Dermed kunne renoveringen af nummer 4 og 6, finansieres af de midler som kom i kassen ved at opkøbe nummer 8.

### FAKTA

- På den tidligere Mårupvej 8 er der nu opført en teglstensmur med et hjørne afskåret i 45 grader og en højde på 1,8 meter.
- Der skal desuden monteres en låge mellem den nye mur og bygningen, og indkørslen til ejendommen er flyttet, så den ikke længere ligger direkte ud til Mårupvej, her opsættes også en låge.
- Halvtaget øst for den nye indkørsel skal også sættes i stand.
- Stien til Simonsens Eng belægges med OBASFALT i en lys farve og de omkringliggende områder plantes til med græs.
- De flotte birketræer som står i skellet til ejendommen er bevaret for at understrege den grønne forbindelse til søen.
- Mod Jysk Maskincenters bygninger syd for stien plantes en afgrænsende beplantning i skel.

### TIDSPLAN

- Arbejdet er stort set afsluttet.



# Ingen smalle steder i Bredgade

**Bredgade er Kolinds hovedstrøg, og lige nu er maskinerne gået i gang med det store projekt, som skal munde ud i en tiltrængt renovering af gaden.**

Den øverste del af Bredgade, fra hjørnet ved nr. 7 til nr. 19, gøres ensrettet med kørselsretning fra nr. 7 til nr. 19. Denne del af Bredgade benævnes også som sivegade.

Ensretningen vil give bedre muligheder for fodgængere og parkering ved butikkerne i Kolind midtby. Parkeringen vil blive tidsbegrænset og belægningen i denne del af Bredgade gøres niveaufri.

I den resterende del af Bredgade kan bilister køre i begge retninger, men med en vejindsnævring ud for nr. 25 - 27. Indsnævringen kommer til at bestå af 3 parkeringspladser og 1 opholdszone, indsnævringen vil virke hastighedsnedsættende for trafikken i Bredgade.

Ved indkørslen til Drasbeksgade vil fortovet være gennemgående, men sænkes ned i niveau med kørebanen.



Store maskiner har overtaget bybilledet i Bredgade, og det vil de gøre en rum tid endnu. I foråret 2013 kan der så sættes endnu et flueben ud for et projekt, der er gjort færdig. Kunderne har gode adgangsmuligheder til butikkerne under hele fornyelsen af Bredgade.



Det ligner et værre roderi i Bredgade i øjeblikket, men pulsspillet samles i løbet af det næste halve års tid, så Bredgade får et nyt og moderne look.

## TIDSPLAN

- I princippet gennemføres renoveringen af spildevand/fjernvarme/vand i to etaper - før sommerferien i sivegaden - efter sommerferien i den resterende del af Bredgade. Der startes i den modsatte ende, fra Mårupvej mod Bugtrupvej.
- Belægningen gennemføres ligeledes i to etaper - efter sommerferien og frem til 15. november 2012 anlægges stillegaden.
- Til foråret 2013 (fra 1. marts 2013) udskiftes fortove i den resterende del af Bredgade - frem til krydset ved Vesterågade/Kapelvej.
- Den sidste del af Bredgade mellem Vesterågade og Mårupvej får eventuelt nye/supplerende fortove som eksisterende og hele Bredgade (minus stillegade) får et nyt lag asfalt.

## FACADERENOVERING

- I forbindelse med fornyelsen af belægningen i Bredgade er det et ønske, at så mange butiksfacader som muligt kan blive renoveret/moderniseret eller blot forskønnet.
- Der er reserveret byfornyelsesmidler fra en særlig pulje hertil, og den enkelte butiksindehaver kan få op til 25 procent i tilskud, såfremt Syddjurs Kommune ligeledes vil afsætte byfornyelsesmidler til formålet.
- Det er ligeledes et ønske, at byfornyelsen vil animere butiksindehavere og borgere til nye investeringer i renovering af nogle af baggårdene med eller uden forhuse i Bredgade - det kan også ske med byfornyelsestilskud.



# To løft til byfornyelsen af Kolind

**Jesper Mathiesen: “Det første løft tager afsæt i, at byfornyelse kun giver mening og konkrete resultater, når den er forankret i lokalområdet.**

Derfor er grundlaget for byfornyelsesprogrammet skabt i samarbejde med borgerne ud fra temaerne; bymiljø, trafik, kultur og sociale forhold. Samtidig har nye udfordringer,

problemer og muligheder der er opstået undervejs i arbejdet forudsat en løbende dialog med borgere, handelsliv, foreninger, investorer m.fl. En så gennemgribende forandring vil trække på alle følelser frem mod målet; forskønnelse og styrkelse af Kolind.”

“Det andet løft tager afsæt i, at offentlige og private investeringer tilsammen styrker byfornyelsen. Det økonomiske

grundlag for indsatsen består af et “kluddetæppe” af investorer. Først og fremmest offentlige penge, lokale penge og ikke mindst penge fra private investorer til realisering af fx. Byens Hus. På den måde er byfornyelsen af Kolind blevet forbillede for mere og tiltrængt byfornyelse i kommunen, hvor kommune og private arbejder sammen om investeringer i det pågældende område.”



Jesper Mathiesen er medlem af byrådet for Socialdemokratiet og formand for Udvalget for Plan, Udvikling og Kultur (PUK).

# Sunshine Reggae på Strandvejen



**Kolind Svømmebads historie går tilbage til starten af 70'erne. Allerede før kommunesammenlægningen havde Kolind Håndværker- og Borgerforening rumlet med planer om et friluftsvømmebad i byen.**

En pengeindsamling blev sat i værk, og Midtdjurs Kommune bidrog med den nuværende

grund. Indvielsen foregik en varm augustdag i 1972. Midtdjurs Kommune købte badet i 1976 for derefter at forpagte det ud til Kolind Håndværker- og Borgerforening, der skulle stå for driften. Det har Borgerforeningen gjort lige siden. Ikke uden sværds slag med først Midtdjurs og siden Syddjurs Kommune.

Nu er alt imidlertid blevet fryd og gammen. Svømmebadet har i forbindelse med byfor-

nyelsen fået en opdatering af dimensioner. De grimme jordvolde, et levn fra tidligere tider, er blevet afløst af en smuk og indbydende sandstrand ud mod Bugtrupvej, så vejstrækningen nu i folkemunde slet og ret er døbt “Strandvejen”.

På en varm sommerdag er det lig med Laid Back, “Sunshine Reggae” og cruise op og ned ad “Strandvejen” i en åben sportsvogn, før man springer i vandet eller soler sig på stranden.

Kolind Svømmebad fremtræder i dag åbent og indbydende. Mange lokale børn og familier nyder det våde element i sommermånederne.



Sandstranden giver plads til boldspil, som for eksempel beachvolley.



## BYFORNYELSE

- Svømmebadets faciliteter, det store og det lille bad og omklædningsfaciliteterne, ligner ikke længere noget fra det gamle DDR, men fremtræder i nyrenoverede udgaver.
- På strandarealet er der placeret palmetræer i forskellige størrelser for at give skyggemuligheder og skabe en subtropisk strandstemning.
- Strandarealet kan stadig benyttes til beachvolley og med det større areal er der nu også mulighed for at dyrke/arrangere mange andre aktiviteter.
- I forbindelse med beachvolleybanen er der opsat et “dommertårn” som giver klare associationer til et livreddertårn.

## ÅBNINGSTIDER

Skolesommerferien:

- Mandage + onsdage kl. 11.00-16.15
- Tirsdage, torsdage, fredage samt weekender kl. 11.00-18.00
- Morgensvømning: mandage, onsdage og fredage kl. 7.00-8.00
- Der er altid en uddannet livredder på vagt i badets åbningstid.
- Der er en lille kiosk på stedet, hvor det er muligt at købe en slik, is, slush ice og andre ting, der hører sommeren til.
- Det er tilladt at medbringe mad og drikkevarer selv.

## TIDSPLAN

- Projektet er gennemført.



# Boldbur i New York'er style

**Et boldbur som vi kender dem fra gadelivet i storbyer som New York, København og Paris bliver et af fikspunkterne på Ungdomsskolens areal i den ældre del af Kolind.**

Et indhegnet boldbur, hvor børn og unge både kan spille fodbold og basket. Det lyder da fristende. Tænk lige på at kunne smide fodbolden i cykelkurven og mødes til en venkabelig kamp badet i sommerens lune solstråler. Der er virkelig skabt rum for leg, udfoldelse og liv – til hverdag og weekend.

Arbejdet med at lave en holdbar bund er i fuld gang, men den endelig opsætning af boldburet afventer en byggetilladelse fra kommunen.

Boldburet placeres på det område, hvor der tidligere lå to barakker, og det oplyses om aftenen af farvede spots, som slukker automatisk og kan tændes på en knap. På arealet

uden om banen anlægges et grønt område som kan bruges som tilskuerpladser og til at skate på med flytbare bænke og skatermøbler.

Boldburets hegn vil også kunne bruges til meget andet, blandt andet kan det belyses med spots i forskellige farver eller der kan hænges et lærred op til filmfremvisning via en projektor - hvem sagde lige drive-in biograf.

Bygningen på Bredgade 49, som tidligere husede Diskotek Starbow, lignede i en årrække noget katten havde slæbt med ind. Huset er nu væltet efter aftale med ejeren, og et grønt område bestående af blandt andet syrener, yasminer og egetræer er ved at skyde op på stedet. Bænke er blevet sat op – både til 'bare' at sidde på og til at spise ved.

Der er gjort rum til grill. Og der er lavet rum til bornene, også de voksne børn

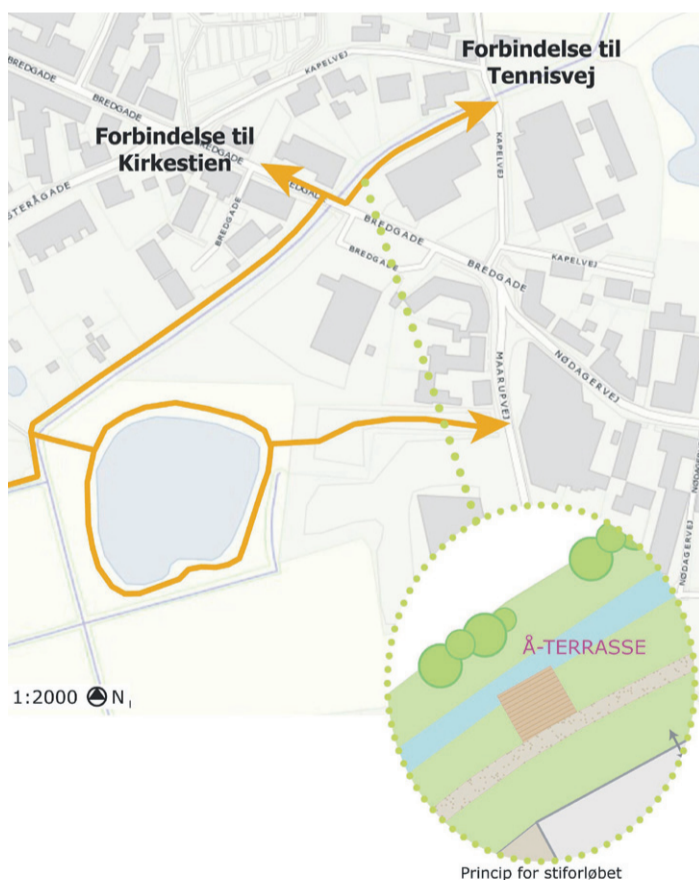
Ved Ungehuset (bindingsværkshuset) anlægges en sti som fører fra parkeringspladsen om til sydsiden af huset, stien munder ud i en terrasse.



- Skaterområde, permanente løsninger. Stigning på ca. 1,5 m. Areal ca. 113 m<sup>2</sup>
- Skaterområde, flytbare løsninger. Tilnærmelsesvist fladt terræn. Areal ca. 75 m<sup>2</sup>

## FAKTA

- Boldbur er indkøbt og opstilles, når byggetilladelsen er i hus.



# Natursti for vandrere og motionister

**Naturstien vil give Kolinds borgere bedre muligheder for at komme ud og nyde naturen omkring byen og flere og bedre muligheder for at vandre og motionere.**

Området emmer af kulturhi-

storie, ligesom den afvekslende natur giver gode livsbetingelser for planter og dyreliv. Naturstien løber langs med Mårup å og rundt om den smukt beliggende sø ved Simonsens Eng videre frem til Byhallen og kobler sig her på naturstien som forbinder til den kommende Kolind Eng sø og til Kolind Sund.



## FAKTA

- Naturstien belægges med asfalt i en lys sand-farve som er tilgængelig for handicappede.
- Å-terrasserne udføres i hårdt træ, nogle i niveau med stien andre nedtrappes mod åen.
- Stiens overgang ved Bredgade markeres i belægningen.
- Naturstien og Kirkestien flettes sammen med Kløversti-projektet.

## TIDSPLAN

- Naturstien forventes færdig i løbet 2012/13.

Langs med stien placeres flere mindre å-terrasser, hvor nogle ligger i samme niveau som selve stien, mens andre nedtrappes så man kan komme længere ned mod vandet.

Fra å-terrasserne kan der fiskes, fanges insekter eller man kan blot sidde og lytte til åens klukkende toner.





Bent Møller Pedersen (tv) tidligere viceskoleleder på Kolind Centralskole, og Knud Jensen, leder af Midtdjurs Lokalarkiv og menighedsrådsformand, to lokale borgere, der con amore bruger megen tid på at forske i Kolinds historie, har lavet et meget flot forarbejde til et Kløversti-projekt som falder særdeles fint i tråd med genetableringen af Kirkestien og Naturstien.

En sti, fire ruter - bundet sammen af et let genkendeligt firkløver - det er essensen i Kløversti-projektet. En kløversti udspringer fra en stander i et bycentrum. Herfra forløber fire ruter á fire forskellige længder. Hver rute får sin egen farvekode som en skiløjpe. Grøn er 2½ km, blå 5 km og rød 7½ km, mens den sorte er 10 km eller derover.

Den enkelte rute passer til den lokale by og oplandets indhold af natur, kulturmiljø og friluftoplevelser. Målet med kløverstierne er, at få folk ud i den friske luft og give adgang til oplevelser. Friluftsrådet skal tage stilling til en ansøgning om at støtte Kløversti-projektet økonomisk.

# Kirkestien kommer til ære og værdighed igen

**Den gamle kirkesti fra Bugtrup vest for Kolind og til Kolind Kirke, kan stadigvæk øjnes flere steder i terrænet i dag.**

Stien udgør et spor i landskabet og er en væsentlig del af Kolinds historie og identitet. En genetablering af Kirkestien er en del af byfornyelsen.

Det er naturligvis ikke muligt at ramme den oprindelige pla-

tering, men borgerne kan se frem til at gå ad den historiske sti gennem byen til udvalgte lokationer.

Kirkestien vil bestå af 3 forløb: Første del af Kirkestien starter ved kirkens kommende parkeringsareal og forløber hen over kirkegården til lågen i den nordlige kirkegårdsmur. Herfra forløber stien langs med skrænten, hvorfra der er udsigt over den måske kommende Kolind Engso.

Anden del af Kirkestien star-

ter ved Drasbeksgade og fører gennem den nordlige del af byen, forbi Stationen og videre ud forbi den gamle dyrskueplads.

Tredje og sidste del af stien starter ved den gamle dyrskueplads og fortsætter videre ud af den eksisterende sti til Bugtrup. Kirkestien anlægges som en grussti.

## FAKTA

- Hver af Kirkestiens tre forløb markeres med lyssten lagt ned i belægningen med en afstand på et par meter.
- Lyssten består af et solpanel og LED-lyskilder, så der behøves ingen kabler, og solen er energikilden.
- Lyset tænder af sig selv, når mørket begynder at sænke sig.
- Kirkestien og den grønne natursti flettes sammen med Kløversti-projektet.

## TIDSPLAN

Kirkestien forventes færdig i løbet efteråret 2012/efteråret 2013.

# Kirken får sin egen parkeringsplads

**Kolind Kirke er et fikspunkt tæt på bymidten. Den hvidkalkede kirke blev indviet 2. pinsedag 1919 og hæver sig majestætisk tæt på bymidten.**

Ved Bredgade syd for kirken ligger den gamle graverbygning, som indeholder redskabsrum og medarbejderlokale. Bygningen slår revner, fordi fundamentet er bygget på blød undergrund.

Det har længe været et stort ønske fra menighedsrådet, at graverbygningen flyttes nærmere kirkegården. Det sker nu i forbindelse med byfornyelsen, hvor den gamle graverbygning rives ned, og en ny bygning er stærkt på vej til at være klar til indvielse.

På pladsen, hvor den gamle graverbygning inden længe er fortid, anlægges i stedet en stor og rummelig parkeringsplads til kirkens besøgende

og ligeledes til bilister med et ærinde i bymidten.

For at give indtryk af at parkeringspladsen er en del af Kolind Kirke og den tilhørende kirkegård, omkranses området af en kirkegårdsmur. Der findes allerede en mur af røde teglsten omkring en del af det nye parkeringsområde, som der kan bygges videre på.

Muren forbliver i blank tegl, ligesom muren omkring den nye del af kirkegården.



## FAKTA

- Menighedsrådet ejer arealet på hjørnet af Bredgade og Kapelvej
- På parkeringsarealet plantes mindre træer og buske og der optegnes parkeringspladser på et nyt lag asfalt
- Derudover anlægges to dobbelttredede indkørsler til parkeringsarealet, en fra Kapelvej og en fra Bredgade
- Parkeringspladsen kommer til at fungere som en naturlig forlængelse af Byhallens markedsplads

## TIDSPLAN

- Kirkeparkeringen anlægges, når graverbygningen er fjernet
- Syddjurs Kommune venter blot på et signal fra menighedsrådet



# Snoren klippet til omfartsvejen

**En omfartsvej nord om Kolind spøjte allerede i den tidligere Midtdjurs Kommunes tid. For at aflaste Bredgade for den gennemkørende trafik af landbrugsmaskiner, busser og lastbiler med anhængertræk.**

Det blev imidlertid Syddjurs Kommune, der fik æren af at realisere projektet som blev indviet lørdag 9. juni af formanden for Udvalget for Natur, Teknik og Miljø, Carsten Bech (B), der fik æren af at klippe snoren.

Omfartsvejen Tennisvej-Mårupvej er ikke en del af byfornyelsen, men en yderst vigtig

forudsætning. Forskønnelsen af Bredgade har først fuld virkning i det øjeblik belastningen fra den tunge trafik kan føres uden om midtbyen.

Formand for Kolind Handelsstandsforening, Jørn Schmidt, glædede sig ved indvielsen over, at det næste flueben nu er sat i byfornyelsen. Det første blev allerede sat i 2011 ved

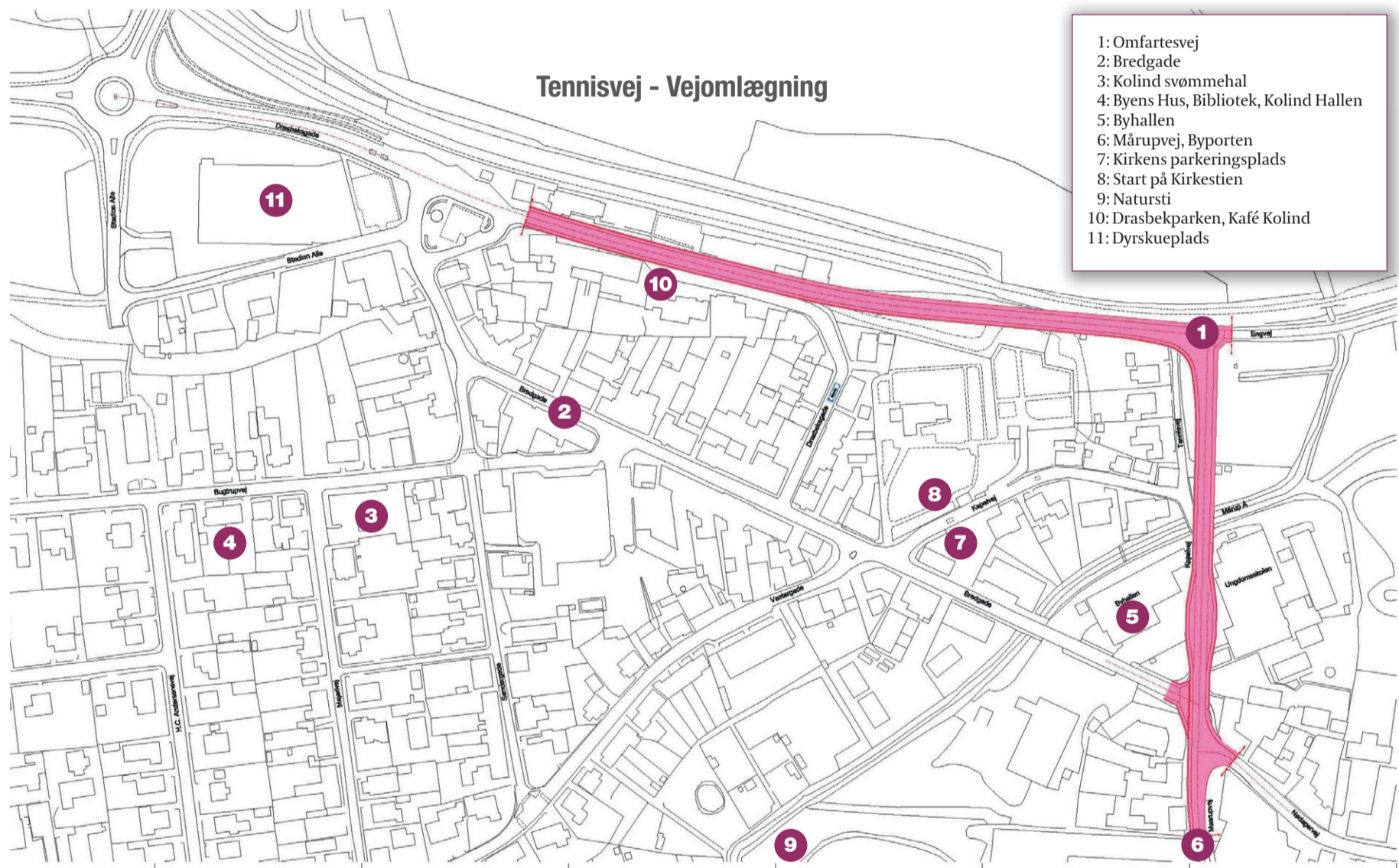
indvielsen af det fuldt ud renoverede Kolind Svømmebad.

“Næste gang vi mødes, bliver når gravearbejdet, som i øjeblikket foregår i Bredgade, er færdigt og midtbyen har fået et ansigtsløft,” lovede Jørn Schmidt.

Den ny omfartsvej kommer til at hedde Mårupvej, kunne Car-

sten Bech fortælle ved indvielsen. Den samlede kommunale investering løber op i små 4 millioner kroner.

Når enkelte tiltagninger er gennemført, så er arbejdet med omfartsvejen afsluttet..



Udvalgsformand Carsten Bech klippede snoren, da omfartsvejen blev indviet lørdag 9. juni







Formanden for Kolind Handelsstandsforening Jørn Schmidt (i forgrunden) glæder sig over, at endnu et flueben er sat ud for et projekt i byfornyelsen som nu er færdigt. Omfartsvejen er reelt ikke en del af byfornyelsen, men en væsentlig forudsætning for, at planerne med Bredgades renovering kan blive til noget.



Flere borgere var mødt op for at tage del i indvielsen af omfartsvejen.

# Byhallen i nye omgivelser

## Byhallen er Kolinds gamle markedshal.

Centrum for fortidens hestemarkeder og i 60'erne og 70'erne et stort ugentligt aktiv for Djurslands Landboauktioner. Auktionen blev holdt hver fredag og trak et væld mennesker til byen til stor glæde og gavn for mange - ikke mindst handelslivet i Kolind. Landboauktionerne døde hen i 80'erne i takt med, at lovgivningen på området dyrevelfærd blev mere og mere restriktiv.

I juni 1990 kunne Kolind Håndværker- og Borgerforening købe Byhallen af Midtdjurs Kommune. Det skete

efter, at mange borgere, handels- og erhvervslivet og byens mange foreninger havde ladet fantasien blomstre, så penge begyndte at yngle, og den samlede sum stor nok til, at et køb blev muligt.

Byhallen har siden været brugt flittigt til store og små arrangementer. Ikke mindst byfesten hvert år i juni, hvor over 300 lokale i alle aldre har fået taget til at lette lørdag aften på byfestens sidste dag, når Kolind Revyen ruller over scenen.

De årlige kræmmermarkeder med det traditionsrige Hjordrengenes Marked den anden onsdag i september i spidsen er fortsat store tilløbsstykker og trækplastre.



Byhallen er fortsat et samlingssted for større arrangementer i Kolind. Nu er der lagt op til, at en dialog mellem Byhallens ledelse og Syddjurs Kommune skal give plads til renovere både udearealer og inde i selve den store byhal.



## FAKTA

- Syddjurs Kommune og Byhallens bestyrelse er i dialog om at renovere den gamle markedshal indvendig, ligesom der ligger et foreløbigt udspil til renovering af udearealerne:
- Størstedelen af arealet ved Byhallen anlægges som parkeringsareal og skal også kunne bruges som markedsplads.
- Området afgrænses mod vejene af fortove, lav beplantning og enkelte træer.
- Arealerne foran indgangen til Byhallen skal indbyde til ophold og vil også kunne fungere som en del af markedspladsen.
- Belægningen skal derfor kunne holde til større køretøjer.
- Med en stribe af ny belægning langs den vestlige facade får Byhallen mulighed for at åbne op mod åen og lade de skiftende arrangementer flytte udenfor og nyde nærheden til åen.

## TIDSPLAN

- Byhallens udearealer anlægges i foråret/forsommeren 2013 efter nærmere aftale med Byhallen, ligesom der er sat penge af til indvendige arbejder/ombygninger.

Det er vigtigt, at der ikke bliver pillet ved Byhallens mission i Kolind, når vi snakker renovering af udearealer og inde i selve hallen. Respekten og forståelsen for, at Byhallen er et samlingssted og afvikler en række årlige kræmmermarkeder som stiller krav om udenomsplads er nødvendig," siger Tage Mogensén, formand for Byhallens bestyrelse, der ser frem til en dialog med Syddjurs Kommune om en endelig plan for området i og omkring Byhallen.





# Byens Hus i venteposition



*Rådhusbranden i marts har måske åbnet op for, at Byens Hus bliver en del af en samlet løsning på den tidligere rådhusgrund. En løsning, der også vil indbefatte Kolind Hallen, et nyt bibliotek og borgerservice.*

## **Byens Hus var egentlig planlagt til at skulle ligge på Dyrskuepladsen bag Stark.**

Tre lokale investorer spillede på et tidspunkt i processen frem mod den endelige plan for byfornyelsen ud med et projekt, der var ment som en afløser for det nu væltede Drasbeks Hotel. Et moderne forsamlingshus, hvor lokale borgere kunne fejre runde fødselsdage, sølv- og guldbryllupper, receptioner, konfirmationer, større familie-

sammenkomster og kulturelle arrangementer.

Der ligger allerede en godkendt lokalplan for Byens Hus på dyrskuepladsen, så egentlig er det bare op til investorerne at søge om en byggetilladelse.

Men så skete der det helt uforudsete, at Rådhuset på Bugtrupvej, som husede kommunens Jobcenter, Borgervejledning og bibliotek, brændte ned til grunden i marts 2012.

Det gjorde, at der opstod en såkaldt ny situation. Hvad der nu skal ske på rådhus-tomten

er et åbent spørgsmål, men det korte af det lange er, at Syddjurs Kommune har bedt et arkitektfirma om at tegne en samlet løsning, som skal indbefatte Byens Hus, borgerservice, bibliotek og Kolind Hallen. Det er sket i forståelse med de lokale investorer.

Hallen er fortsat på kommunale hænder, men det er et udbredt ønske fra politisk hold, at den snart kan overgå til at blive en selvejende institution under lignende konditioner som dens søster i Ryomgård, Midtdjurshallen.

Samtidig er dyrskuepladsen i spil til at kunne et huse et centralt rådhus, hvis der viser sig et politisk flertal for at vælge den løsning.

De lokale investorer er meget interesseret i, at der kommer en løsning som er til mest mulig gavn for borgerne i Kolind.

Derfor har de indvilget i at stille deres planlagte projekt på dyrskuepladsen i bero, indtil det er fuldt ud undersøgt, om der kan laves en endnu bedre løsning på Bugtrupvej.

*Den lokale brandmand Anders Lund troede ikke sine egne øjne, da det gamle rådhus fra Midtdjurs-tiden brændte ned til grunden i marts 2012. Det har så åbnet op for, at et nyt fritids- og kulturcenter til gavn for store og små kan opstå af asken som en anden Fugl Føniks.*







Sådan ser den oprindelige plan ud for Byens Hus på dyrskuepladsen. Nu er der imidlertid åbnet op for, at Byens Hus bliver en integreret del af et nyt storprojekt på den gamle rådhus-tomt på Bugtrupvej.



Kolind-Perstrup og nuværende halinspektør Jørgen Hald Pedersen følger også spændt den mulighed, der er opstået med en samlet løsning på Bugtrupvej som også kan betyde, at Kolind Hallen får en realistisk mulighed for at blive en selvejende institution som næsten alle øvrige idrætshaller i Syddjurs Kommune.

## FAKTA

- Når Syddjurs Byråd tager til det årlige budgetseminar medio august 2012, skal der foreligge:
  - a. Et oplæg til, hvordan den verserende diskussion om et centralt rådhus i enten Kolind eller Rønede contra en udbygning af de nuværende faciliteter i Ebeltoft og Hornslet, kan løses politisk.
  - b. I den sammenhæng er diskussionen om, hvad der skal ske med rådhus-tomten i Kolind interessant.
- Realistisk bedømt ved borgerne i Kolind og folkene bag Byens Hus, hvilke planer politikerne har for området på Bugtrupvej og Dyrskuepladsen i løbet af eftersommeren 2012.

# Kafé Kolind håber på Drasbekparken

**Kafé Kolinds fremtid har været på dagsordenen fra begyndelsen, som et delprojekt i den samlede byfornyelse.**

Målet er at forbedre de fysiske rammer for sociale aktiviteter og det sociale liv for de mennesker, som i en årrække har været tæt tilknyttet til Kafé Kolind, på den nuværende placering i et byhus i Bredgade på cirka 250 kvadratmeter. Der er i budgettet for byforny-

elsen afsat 900.000 kroner til at lave et nyt og meget større møde- og værested i Drasbekparken som indrettes særligt til formålet.

Der har i hele forløbet været en tæt dialog mellem de private aktører, KFUM's sociale arbejde, Kafé Kolind, Syddjurs Kommune og Drasbekparken.

Jørgen Andersen, direktør for ældre, sundhed, social- og beskæftigelsesområdet i Syddjurs Kommune, bekræfter, at der lige nu bliver arbejdet på

en afklaring af Kafé Kolinds fremtidige forhold og placering.

Drasbekparken er fortsat det meste aktuelle alternativ til den nuværende placering. Han forventer, at der i løbet af august-september vil være en afklaring, og han betoner meget, at Kafé Kolind på alle måder er en succes og et godt samlingssted for en gruppe mennesker, der ville være ilde stedt uden.



Kafé Kolind har haft base i Kolind siden 2005. Behovet for mere plads er påtrængende, og derfor er det fortsat med i Syddjurs Kommunes planer, at Kafé Kolind skal flytte ind i større lokaler i Drasbekparken.

## FAKTA:

- Kafé Kolind opstået i august 2005 i et samarbejde mellem lokale virksomheder, KFUM's Sociale Arbejde og Midtdjurs Kommune (Efter kommunesammenlægningen Syddjurs Kommune)
- Er et arbejdsprøvningssted for personer uden tilknytning til arbejdsmarkedet samt et tilholdssted for 3 selvhjælpsgrupper.
- Har til formål at få mennesker på kanten af arbejdsmarkedet i arbejde. Caféen arbejder tæt sammen med lokale virksomheder, Jobcenter Syddjurs, Ydelseskontoret, Familieafdelingen, Socialcenteret, Team Syddjurs, Lokalpsykiatrien og Kriminalforsorgen med det samlede mål at give muligheder og mod på arbejdslivet for en udsat gruppe mennesker.
- Er en traditionel café, hvor alle kan komme ind og købe en kop kaffe, hjemmebakket kage, smørrebrød, dagens ret og meget mere.
- En styregruppe har det overordnede ansvar for Kafé Kolind. Styregruppen består af syv medlemmer, hvor fire er udpeget af KFUM's Sociale Arbejde og tre af Syddjurs kommune.

## TIDSPLAN:

- Det forventes endelig afklaret i august-september 2012, om Kafé Kolind rykker videre til lokalerne i Drasbekparken, og hvordan de fremtidige organisation skal se ud.



# Drasbeparken - en perle tæt ved Kolindsund



**Drasbeparken lukker effektivt hullet i Drasbeks-gade, som rummer en stor del af Kolinds historie. Det nu væltede Drasbeks Hotel var således et væsentligt omdrejnings- og samlingspunkt for byen og oplandet i over 100 år.**

Drasbeparken er et godt eksempel på, at privat kapital har ladet sig inspirere af det samlede byfornyelsesprojekt. Det er Aalsrode Tømrerfirma, som opfører Drasbeparken, som er tegnet af arkitekt Poul-Erik Clausen, og Nybolig, der forestår salget af ejerlejlighederne i bebyggelsen.

Der bliver 12 ejerboliger i Drasbeparken dels i en randbebyggelse i to etager langs Drasbeks-gade, dels i et dob-

belthus i to etager i det bagvedliggende gårdrum mod syd.

Randbebyggelsen overfor apoteket (i den gamle stationsbygning) er klar til at blive taget i brug inden sommerferien. I underetagen er der indrettet erhvervslokaler. Her er Lindhardt Steffensen Advokater allerede flyttet ind i den ene ende, medens planen er, at Kafé Kolind skal flytte ind i modsatte side.

Ejerboligerne i randbebyggelsen har en smuk udsigt ud over Kolindsund og den måske kommende Kolind Engso. Fra Drasbeparkens gårdrum bliver der adgang til Bredgade. Den historisk berømte teaterpassage, der gav adgang til den tidligere teatersal bag Drasbeks Hotel, skal bevares og tinglyses som offentlig passage.



Drasbeparken lukker effektivt hullet efter det tidligere hotel. Beliggenheden er unik i forhold til nærheden til Kolindsund og til Bredgade via den tidligere Teaterpassage. Advokaterne Lindhardt og Steffensen er allerede flyttet ind.

*Bent Nielsen, mangeårigt aktiv i mange sammenhænge i Kolind, for nuværende i handelsstandsforening og distriktsråd, har også været en afgørende figur i den proces som er gået forud for byfornyelsen som vil rykke Kolind et godt stykke ud i fremtiden.*

*Bent Nielsen, der er ansat ved Nybolig Midtdjurs, var manden som fik sat skub i byggeriet ved hullet i Drasbeks-gade igen, i samarbejde med Aalsrode Tømrerfirma.*

*På den måde har han selvfølgelig også en kommerciel interesse i projektet, idet det er Nybolig som sælger ejerboligerne i Drasbeparken, men drivkraften for den gamle Kolind-dreng er og har altid været byens ve og vel.*



Læs mere om  
byfornyelse i kolind på:

[syddjurs.dk](http://syddjurs.dk)

- byfornyelse og byforskønnelse
- Områdefornyelse Kolind

Har du spørgsmål kan du kontakte:

Syddjurs Kommune, Plan og Byg, Kultur og Udvikling,  
Udviklingskonsulent Alette Lena Skov-Hansen  
[alsh@syddjurs.dk](mailto:alsh@syddjurs.dk) eller telefon 8753 5058



## TIDSPLAN

- Drasbeparken har haft indvielse på første etape, randbebyggelsen mod Drasbeks-gade.
- Næste etape, byggeriet af et to-etagers dobbelthus i gården ud til Bredgade begynder, når salget af ejerboligerne i randbebyggelsen er kommet godt i gang.